

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Саморегулируемым организациям
кадастровых инженеров
(по списку)

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Иркутской области
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056
тел: (3952) 450-150
E-mail: 38_upr@rosreestr.ru, rosreestr@just38.ru

№ _____
на № _____ от _____
О направлении информации

Уважаемые руководители!

Управление Росреестра по Иркутской области (далее – Управление) проведена проверка межевых планов, подготовленных кадастровыми инженерами, в соответствии с Требованиями к подготовке межевого плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 (далее – Требования), в целях предупреждения нарушений Требования в рамках оказания государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав, которые могут привести к приостановлению учетно-регистрационных действий по основаниям предусмотренным статьей 26 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), а также на предмет внесения кадастровыми инженерами искаженных сведений в подготовленные документы:

- об используемых методах измерений и их соответствии схеме геодезических построений;
- о приборах;
- об использованной геодезической основе и ее соответствии каталогам координат.

Управлением за I квартал 2024 года проведен анализ 519 межевых планов, из них 96 (18 %) были выполнены с нарушениями обязательных требований действующего законодательства РФ.

Большинство кадастровых инженеров оперативно устраняют выявленные в межевых планах нарушения обязательных требований в ходе учетно-регистрационных действий.

В ходе указанных мероприятий, выявлены следующие наиболее часто

<https://rosreestr.gov.ru>
телефоны «горячей» линии: 8(3952)450-150 (регистрация прав, кадастровый учет, аресты, исправление технических ошибок, готовность документов, сервисы Росреестра),
89294311039 (возврат госпошлины), 89294310925 (кадастровая оценка),
89294311066 (землеустройство и геодезия), 89294310962 (государственный земельный надзор)

встречающиеся замечания, содержащиеся в межевых планах:

- пункт 33 Требований,

отсутствие в межевом плане в разделе «Исходные данные» в реквизите «Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана» наименования и реквизитов документа о предоставлении данных о геодезической основе (пунктов государственной геодезической сети или пунктов опорной межевой сети) (далее - пункты ГГС), либо указание реквизитов документа, который не содержит пункты ГГС, использованные при подготовке межевого плана.

Наибольшее количество допущенных нарушений в межевых планах по пункту 33 Требований у кадастровых инженеров:

ФИО кадастрового инженера	Количество межевых планов	Заявления (кадастровый номер)
Брагина Татьяна Анатольевна	7	PKPVDMFC-2024-01-12-1031800 (38:06:142902:2049); PKPVDMFC-2024-01-24-252040 (38:36:000002:12745); OfSite-2024-01-29-270245 (38:36:000002:24); PKPVDMFC-2024-01-30-090836 (38:06:010925:202); PKPVDMFC-2024-02-08-596131 (38:06:010925:206); PKPVDMFC-2024-02-26-732514 (38:06:020104:64); PKPVDMFC-2024-02-29-198900 (38:36:000007:144)
Бачишина Светлана Геннадьевна	4	OfSite-2024-01-17-1375577 (38:20:160501:38); OfSite-2024-02-12-133789 (38:18:000000:2766); OfSite-2024-02-12-135554 (38:18:040301:1669); OfSite-2024-02-14-510126 (38:13:051203:28)
Халмахтанов Антон Михайлович	4	PKPVDMFC-2024-01-15-227760 (38:36:000027:524); BC-2024-01-29-574315 (38:11:190101:217); BC-2024-02-05-056010 (38:06:144003:1483); BC-2024-03-21-144519 (38:23:070101:62)
Иванов Александр Петрович	2	PKPVDMFC-2024-01-25-849702 (85:01:120401:558) PKPVDMFC-2024-02-13-271428 (85:01:030101:1638)
Коснырев Николай Владимирович	2	PKPVDMFC-2023-12-29-441353 (38:16:000030:61); PKPVDMFC-2024-03-20-114348 (38:31:000018:197)
Полубоярова Юлия Николаевна	2	OfSite-2024-02-09-504960 (38:02:000000:3849); OfSite-2024-02-20-099253 (38:02:000000:3871)
Потапов Александр Сергеевич	2	PKPVDMFC-2024-02-02-464782 (38:06:000000:8124); PKPVDMFC-2024-03-19-638669 (38:36:000034:589)
Русова Юлия Анатольевна	2	OfSite-2024-03-19-097889 (38:27:050005:64); PKPVDMFC-2024-03-28-161071 (38:06:143728:49)

- пункт 34 Требований, отсутствие в межевом плане сведений о состоянии пунктов ГГС, сведений о состоянии центров знаков и марок пунктов ГГС, использованных при проведении кадастровых работ, и даты выполненного обследования состояния наружных знаков таких пунктов.

В реквизите «1» раздела «Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений» должны быть указаны сведения не менее чем о трех сохранившихся пунктах государственной геодезической сети, геодезической сети специального назначения (за

исключением пунктов сети дифференциальных геодезических станций), в том числе использованных при определении параметров перехода к местной системе координат (при необходимости определения таких параметров), или сведения не менее чем об одном пункте сети дифференциальных геодезических станций, использованных при выполнении измерений для кадастровых работ.

Наибольшее количество допущенных нарушений в межевых планах по пункту 34 Требований у кадастровых инженеров:

ФИО кадастрового инженера	Количество межевых планов	Заявления
Бачишина Светлана Геннадьевна	4	OfSite-2024-01-17-1375577 (38:20:160501:38); OfSite-2024-02-12-133789 (38:18:000000:2766); OfSite-2024-02-12-135554 (38:18:040301:1669); OfSite-2024-02-14-510126 (38:13:051203:28)
Головачёв Виктор Савельевич	2	PKPVDMFC-2024-01-23-166601 (38:16:000070:371); PKPVDMFC-2024-01-31-116808 (38:31:000044:122)
Запорожский Антон Михайлович	2	BC-2024-01-25-782575 (38:06:020110:32); BC-2024-01-26-159302 (38:06:020110:32)
Иванов Александр Петрович	2	PKPVDMFC-2024-01-25-849702 (85:01:120401:558); PKPVDMFC-2024-02-13-271428 (38:18:040301:1669)
Реброва Анна Викторовна	2	PKPVDMFC-2024-02-16-766193 (38:06:150827:464); PKPVDMFC-2024-03-01-611331 (38:06:150827:464)

- пункт 35 Требований, отсутствие в соответствующих графах реквизита «2» раздела «Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений» указываются следующие сведения о средствах измерений:

1) наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры);

2) заводской или серийный номер прибора (средства измерений) или слова "заводской (серийный) номер прибора отсутствует" в случае, если сведения о заводском или серийном номере прибора отсутствуют;

3) реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки.

Наибольшее количество допущенных нарушений в межевых планах по пункту 35 Требований у кадастровых инженеров:

ФИО кадастрового инженера	Количество межевых планов	Заявления
Бачишина Светлана Геннадьевна	4	OfSite-2024-01-17-1375577 (38:20:160501:38); OfSite-2024-02-12-133789 (38:18:000000:2766); OfSite-2024-02-12-135554 (38:18:040301:1669); OfSite-2024-02-14-510126 (38:13:051203:28)
Русова Юлия Анатольевна	4	BC-2024-02-21-114206 (38:06:143604:36); PKPVDMFC-2024-02-27-288206 (38:06:143706:281); PKPVDMFC-2024-03-26-726075 (38:06:120101:165); PKPVDMFC-2024-03-28-161071 (38:06:143728:49)
Никитасова Ольга Алексеевна	2	PKPVDMFC-2024-01-30-506057 (38:37:020107:875); PKPVDMFC-2024-01-30-492038 (38:37:020107:876)

Головачёв Виктор Савельевич	2	PKPVDMFC-2024-01-31-116808 (38:31:000044:122); PKPVDMFC-2024-03-23-178707 (38:31:000023:344)
Егорова Ирина Владимировна	2	PKPVDMFC-2024-03-11-569224 (38:16:000052:188); PKPVDMFC-2024-03-14-333250 (38:16:000018:121)
Иванов Александр Петрович	2	PKPVDMFC-2024-01-25-849702 (85:01:120401:558); PKPVDMFC-2024-02-13-271428 (85:01:030101:1638);

- пункт 73 Требований, отсутствие в разделе «Схема геодезических построений» межевого плана сведений о расстояниях от базовых станций до ближайшей характерной точки объекта кадастровых;

- отсутствие в межевом плане раздела «Схема геодезических построений».

Наибольшее количество допущенных нарушений в межевых планах по пункту 73 Требований у кадастровых инженеров:

ФИО кадастрового инженера	Количество межевых планов	Заявления
Бачишина Светлана Геннадьевна	4	OfSite-2024-01-17-1375577 (38:20:160501:38); OfSite-2024-02-12-133789 (38:18:000000:2766); OfSite-2024-02-12-135554 (38:18:040301:1669); OfSite-2024-02-14-510126 (38:13:051203:28)
Брагина Татьяна Анатольевна	3	PKPVDMFC-2024-01-24-252040 (38:36:000002:12745); PKPVDMFC-2024-02-08-596131 (38:06:010925:206); PKPVDMFC-2024-02-26-732514 (38:06:020104:64)
Иванов Александр Петрович	2	PKPVDMFC-2024-01-25-849702 (85:01:120401:558); PKPVDMFC-2024-02-13-271428 (85:01:030101:1638);
Сагдеева Юлия Андреевна	2	OfSite-2024-01-18-259870 (38:36:000000:11311); PKPVDMFC-2024-03-25-194154 (38:27:010009:599)
Тишкин Константин Анатольевич	2	OfSite-2024-01-30-450457 (38:36:000020:454); OfSite-2024-02-21-724461 (38:36:000020:454)
Трофимова Анна Владимировна	2	PKPVDMFC-2024-02-10-350445 (38:21:010502:3767); PKPVDMFC-2024-02-15-261193 (38:21:010502:3848)
Халмахтанов Антон Михайлович	2	BC-2024-02-16-719596 (38:22:000095:547); BC-2024-03-25-071434 (38:06:070101:796)

Кадастровой деятельностью являются выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе. Специальным правом на осуществление кадастровой деятельности обладает кадастровый инженер (часть 4 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон № 221-ФЗ)).

В соответствии с частью 2 статьи 29.1 Закона № 221-ФЗ кадастровый инженер

обязан соблюдать требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.

Осуществлять контроль за кадастровой деятельностью кадастровых инженеров в части соблюдения ими требований Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Закона № 221-ФЗ вправе саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности, членом которой является кадастровый инженер.

Таким образом, Управление полагает необходимым в отношении указанных кадастровых инженеров провести методическую, разъяснительную работу в целях повышения качества подготавливаемых документов для осуществления учетно-регистрационных действий, а также последствий включения в межевые планы сведений не соответствующих требованиям действующего законодательства.

Исполняющая обязанности
руководителя Управления

О.В. Арсентьева